

reference: 352-20171031

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 1.600.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Sanlúcar de Barrameda

province: Cádiz

postal code: 11540

zone: Espiritu Santo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>sqm built:</b>	542	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	980	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	5	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	3	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	4	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Chalet con una parcela de 980 m2 cuenta de dos planta ,mas sótano con una superficie total construida de 542 m2 ,planta sótano de 194 m2 que se destina almacén y garaje, planta baja de 200 m2,construido se distribuye en vestíbulo, salón-comedor con chimenea, cocina-lavadero, sala de estar,3 dormitorios, 2 baños uno de ellos en dormitorio, amplio distribuidor con armario, en planta alta con una superficie de 166 m2 construido se distribuye en galería,1 dormitorio con amplio baño, biblioteca con grandes ventanales, y 1 estudio de de mas de 20 m2, terraza, el resto de la parcela sin edificar se destina a jardines delantero y trasero, aire acondicionado en salón, suelos de mármol, bañera de hidromasaje, en uno de los baño con bañera y plato de ducha, madera de roble, armarios empotrados en dormitorios

La vivienda es muy espaciosa con grandes ventanales por su buena orientación es muy luminosa, vistas exterior , se encuentra ubicada en urbanización de gran nivel, donde predomina viviendas unifamiliares, muy independiente a pie de playa, zona tranquila a diez minutos del centro, en la zona cuenta con farmacia, cafetería-panadería, estanco, bares, tintorera etc.. interesado mejor verlo.