



**PLAYA HOGAR SERVICIOS INMOBILIARIOS**

## Playa Hogar Servicios Inmobiliarios

C/ Pescadería, Ed. Los Álamos, local 2  
Sanlúcar de Barrameda

phone: 956380142  
phone 2: 677492343  
e-mail: info@playahogar.es  
e-mail 2: comercial@playahogar.es

**reference:** 372-20180821

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 195.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 1

**town:** Sanlúcar de Barrameda

**province:** Cádiz

**postal code:** 11540

**zone:** CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 125  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 16  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

### description:

SI ESTÁ BUSCANDO UN PISO EN PLENO CENTRO NO BUSQUE MÁS. LO HEMOS ENCONTRADO PARA USTED. PRECIOS PISO en pleno centro de la ciudad junto a calle Ancha, con 125 m2 construidos. Se compone de 2 dormitorios (parte del salón se puede utilizar como dormitorio adicional, con lo que puede tener 3 dormitorios), 2 baños, salón-comedor, cocina con electrodomésticos, magnífica terraza desde donde se accede a una espectacular piscina y posibilidad de 2 plazas de garaje y 1 trastero. El edificio está equipado con portero electrónico, zonas comunes con solería de mármol y piscina. En venta por 195.000 €. También en venta una plaza de garaje con trastero por 25.000 € y otra sin trastero por 20.000 €. Usted y los suyos se lo merecen. No lo sueñe, hágalo realidad. GRAN OPORTUNIDAD PARA DISFRUTAR DE UNA ESPLENDIDA VIVIENDA O COMO INVERSIÓN. LLÁMENOS SIN COMPROMISO.