



**PLAYA HOGAR SERVICIOS INMOBILIARIOS**

## Playa Hogar Servicios Inmobiliarios

C/ Pescadería, Ed. Los Álamos, local 2  
Sanlúcar de Barrameda

Phone: 956380142

Phone 2: 677492343

e-mail: info@playahogar.es

e-mail 2: comercial@playahogar.es

Reference: **102-141205-2**  
Property type: Chalet Unifamiliar  
Sale/rent: For rent  
Price: **790 €**  
Condition: Good condition



Town: Sanlúcar de Barrameda  
Province: Cádiz  
Postal code: 11540  
Zone: Avda de la Marina



**Sqm built:** 140      **Floor:** stoneware      **Plot sq.meters:** 512  
**Garages:** 1      **Bedrooms:** 3      **Orientation:** southeast  
**Bathrooms:** 2      **Outward/Inward:** outward      **Cupboards:** 3

### Description:

OPORTUNIDAD. ALQUILER de SEPTIEMBRE hasta JUNIO.PERIODO ESCOLAR. Casa independiente de 140 m2 de una sola planta con jardín y piscina privados en Avda. de la Marina. Dispone de parcela de 512 m2 con merendero y barbacoa. Se distribuye en hall, salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, 3 dormitorios con armarios (uno con cama de matrimonio y los otros con 2 camas individuales, 2 cuartos de baño completos uno con bañera y otro con cabina de ducha, porche delantero de 25 m2, patio trasero de 35 m2, leñera, azotea transitable de 100 m2, jardín de 300 m2 aprox. con piscina de 35 m2 con clorador salino y entrada con aparcamiento cubierto para vehículos. Sistema de alarma en toda la vivienda. TV, Wifi. Aire acondicionado en salón y dormitorios. Zona urbana muy tranquila, en calle privada y amplia sin apenas tránsito de vehículos. Bien comunicado. Zona con supermercados, colegio, parque, autobuses y comercios a sólo unos metros. Playa a 8 minutos en coche. **DISPONIBLE DESDE SEPTIEMBRE HASTA JUNIO.**